



## ENTREGA DE 22 VIVIENDAS PROTEGIDAS EN RÉGIMEN DE VENTA

**Distrito de Tetuán**

**Avda. de Pamplona, 32**

**Abril 2007**



madrid

**emvs**

EMPRESA MUNICIPAL DE VIVIENDA Y SUELO

ÁREA DE GOBIERNO DE URBANISMO,  
VIVIENDA E INFRAESTRUCTURAS

## ÍNDICE

|                                                                        |   |
|------------------------------------------------------------------------|---|
| • Ficha de datos de la promoción .....                                 | 1 |
| • Objetivos de la promoción .....                                      | 2 |
| • Descripción del proyecto .....                                       | 3 |
| • Precios de venta y perfil del adjudicatario .....                    | 4 |
| • Plan Integral de Vivienda y Suelo<br>(Balance a abril de 2007) ..... | 5 |
| • Paneles                                                              |   |

**FICHA DE DATOS AVENIDA DE PAMPLONA**

|                                                   |                                               |
|---------------------------------------------------|-----------------------------------------------|
| Número de viviendas                               | 22 con trasteros vinculados                   |
| Ubicación                                         | Avenida de Pamplona, 32                       |
| Presupuesto de adjudicación                       | 1.513.796,39 €                                |
| Precios viviendas                                 |                                               |
| 1 dormitorio (49,48 m2)                           | 75.234 €                                      |
| 2 dormitorios (65,91 m2)                          | 98.521 €                                      |
| 3 dormitorios (75,92 m2)                          | 112.709 €                                     |
| Precio medio por metro cuadrado de esta promoción | Vivienda: 1.417,37,59 €<br>Trastero: 850,42 € |

|                       |                                                                                   |
|-----------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|
| Arquitecto            | Esther Collado<br>Lydia Urquijo                                                   |
| Constructora          | COARSA, S.A                                                                       |
| Eficiencia energética | Caldera mixta individual para calefacción y agua caliente sanitaria a gas natural |
| Accesibilidad         | Cumple con la Normativa de Supresión de Barreras Arquitectónicas                  |

**Perfil del adjudicatario**

|                     |                                    |
|---------------------|------------------------------------|
| Edad                | Menor de 35 años (90,48%)          |
| Procedencia         | Domicilio paterno (80,95%)         |
| Ingresos familiares | De 1,5 a 2,5 veces el SMI (76,19%) |

**Viviendas promovidas por la EMVS en el distrito de Tetuán**

47 viviendas protegidas entregadas desde mayo de 2003 a abril de 2007

33 viviendas protegidas pendientes de entrega

**Plan Integral de Vivienda y Suelo (balance a abril de 2007)**

|                                                                                       |        |
|---------------------------------------------------------------------------------------|--------|
| Viviendas entregadas, en construcción o con proyecto redactado                        | 29.533 |
| Viviendas protegidas de iniciativa pública en alquiler                                | 3.589  |
| Viviendas protegidas de iniciativa pública en venta                                   | 10.936 |
| Licencias concedidas a viviendas protegidas de iniciativa privada en venta o alquiler | 15.008 |

## OBJETIVOS DE LA PROMOCIÓN

- Contribuir a que los ciudadanos puedan satisfacer el derecho constitucional de acceder a una vivienda digna, con especial atención a determinados colectivos como los jóvenes, que ven dificultades en sus procesos de emancipación por la imposibilidad de conseguir una vivienda digna a precios asequibles
- Apostar por las energías renovables incidiendo en la aplicación de criterios y técnicas que garanticen un resultado final más saludable. Con la utilización de materiales para el ahorro y aprovechamiento energético el Ayuntamiento se convierte en un modelo a seguir en el campo de la arquitectura sostenible.
- Cumplir con el compromiso adquirido con los madrileños de promover 35.000 nuevas viviendas con algún tipo de protección en el periodo 2003-2008. De ellas, 14.500 son de iniciativa pública en venta y 6.000 de iniciativa pública en alquiler y otras 14.500 protegidas de iniciativa privada en alquiler o venta.



## DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

- El edificio alberga 22 viviendas. De ellas, 3 tienen un dormitorio y 49 metros cuadrados, 12 tienen dos dormitorios y 65 metros cuadrados, y 7 tres dormitorios y 75 metros cuadrados. Además, cuenta trasteros vinculados.
- En el inmueble, con siete plantas, también hay dos locales comerciales.
- El Ayuntamiento de Madrid adjudicó la construcción de este edificio a la empresa Coarsa S.A. por 1.513.796,39 euros.



## PRECIOS DE VENTA Y PERFIL DEL ADJUDICATARIO

- El precio de venta de las viviendas es de 75.234 euros para las viviendas de un dormitorio, de 98.521 euros para las de dos, y de 112.709 euros para las de tres dormitorios, todas ellas con trasteros vinculados.
- El perfil del adjudicatario de esta promoción responde a un joven menor de 35 años (90,48%), de nacionalidad española (100%), soltero (100%), que procede del domicilio paterno (80,95%), y con ingresos familiares de 1,5 a 2,5 veces el Salario Mínimo Interprofesional, SMI, (76,19%).



## PLAN INTEGRAL DE VIVIENDA Y SUELO (Balance a abril de 2007)

- La entrega de estas llaves supone un paso más en el desarrollo del Plan Municipal de Vivienda y Suelo, cuyo objetivo es construir en el periodo 2003-2008 un total de 35.000 nuevas viviendas con algún tipo de protección.
- Hasta el momento ya han sido entregadas, se encuentran en construcción o cuentan con proyecto redactado, 29.533 viviendas.
- De ellas, 3.589 son protegidas de iniciativa pública en alquiler y 10.936 de iniciativa pública en venta. Además, ya se han concedido 15.008 licencias a viviendas protegidas de iniciativa privada en venta o alquiler.

